

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1306 / 2025

SUBANEXA NR. 25
la H.C.L. al Sectorului 6
nr.

Întocmit astăzi, **17/09/2025**, privind cererea **95004** din **09/09/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

2. Executant: Dumitru Toni Cristian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI TEHNIC O. C.P.I. BUCUREȘTI ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE PRECOLECTARE SELECTIVĂ DESEURI ÎN SECTORUL 6, BUCUREȘTI

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
0	17.09.2025	înscriș sub semnatura privată	DUMITRU TONI CRISTIAN
0	09.09.2025	înscriș sub semnatura privată	DUMITRU TONI CRISTIAN
78741	22.08.2025	act administrativ	PRIMARIA SECTORULUI 6
0	09.09.2025	înscriș sub semnatura privată	DUMITRU TONI CRISTIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1306 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 21 mp, situat în Aleea Zorelelor FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestuia, identificarea și mențiunile referitoare la acesta din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 95004/09.09.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Tamara
Semeniuc

Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2025.09.17
11:15:03 +03'00'

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
TAMARA SEMENIUC



581860
1:200
1cm pe plan = 2 m pe teren



326460

LEGENDA

 limita propusa

 limita cadastru



simbol directie Nord



caroi

88.71

cota

Tamara
Semeniuc

Semnat digital de
Tamara Semenuc
Data: 2025.09.17
11:15:19 +03'00'

326440

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1306/17.09.2025.

Dumitru Toni Cristian
O = ANCP
OU = Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0012/17.02.2022 Categoria A
09/09/2025 10:54:47 UTC+02

M14_37S_R4 V1

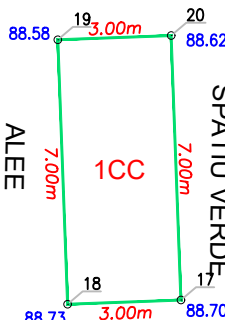
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
17	326440.967	581866.658	3.00
18	326440.856	581863.660	7.00
19	326447.851	581863.402	3.00
20	326447.962	581866.400	7.00

S=21mp

581860

SPATIU VERDE



ALEE

326460

326440

Certifica amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun

Digitally signed by
Aura Craciun
Date: 2025.09.01
10:03:17 +03'00'

X (Nord)



COORDONATE IN SISTEMUL
DE PROIECTIE STEREO 70

SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

Denumire proiect:

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI
TEHNIC O.C.P.I. BUCURESTI IN VEDEREA INTOCMIRII
PROIECTULUI DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL
SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE
PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE
PRECOLECTARE SELECTIVA DESEURI IN SECTORUL 6,
BUCURESTI.”

Recepție Lucrare De Specialitate in baza ORDIN nr. 600 Art.248, litera h).

Masurat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Calculat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Editat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Aprobat	ing. Dumitru Toni Cristian	

Adresa imobil:

MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, ALEEA ZORELELOR, FN.

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Scara:

1:200

Data:

Aug. 2025

Denumire plansa:

PLAN TOPOGRAFIC